

## Requête pour un prêt hypothécaire

1. DONNEES PERSONNELLES	
<b>A. Requérant</b>	
Nom	
Prénom	
Rue   No.	
NPA   Lieu	
Date de naissance	
Etat civil	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> marié <input type="checkbox"/> veuf/veuve <input type="checkbox"/> divorcé/e <input type="checkbox"/> séparé/e <input type="checkbox"/> partenariat enregistré
Tél. privé	
Tél. professionnel	
Mobile	
e-mail	
Profession	
Employeur	
En activité indépendante	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
<b>B. Copropriétaire</b>	
Nom	
Prénom	
Rue   No.	
NPA   Lieu	
Date de naissance	
Etat civil	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> marié <input type="checkbox"/> veuf/veuve <input type="checkbox"/> divorcé/e <input type="checkbox"/> séparé/e <input type="checkbox"/> partenariat enregistré
Tél. privé	
Tél. professionnel	
Mobile	
e-mail	
Profession	
Employeur	
En activité indépendante	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Rapport de propriété (p.ex. copropriété de moitié, société simple etc.)	

<b>C. Autre copropriétaire</b>	
Nom	
Prénom	
Rue   No.	
NPA   Lieu	
Date de naissance	
Etat civil	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> marié <input type="checkbox"/> veuf/veuve <input type="checkbox"/> divorcé/e <input type="checkbox"/> séparé/e <input type="checkbox"/> partenariat enregistré
Tél. privé	
Tél. professionnel	
Mobile	
e-mail	
Profession	
Employeur	
En activité indépendante	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Rapport de propriété (p.ex. copropriété de moitié, société simple etc.)	

<b>2. DONNEES D'UTILISATION ET DATE D'EMMENAGEMENT</b>	
Utilisation de l'objet	<input type="checkbox"/> Utilisation propre <input type="checkbox"/> Utilisation par des tiers
Si utilisation par des tiers, rendement de loyer net	CHF
Date du début des travaux de construction   Date d'emménagement (lors de projets de constructions ou d'objets en cours de construction)	
Date du transfert de propriété resp. acquisition	

<b>3. DONNEES CONCERNANT L'OBJET</b>	
Rue   No.	
NPA   Lieu	
Genre d'objet	<input type="checkbox"/> Maison individuelle <input type="checkbox"/> Propriété par étage
Bureau du registre foncier	
Registre foncier no.	
Superficie du terrain en m2	
Volume de l'immeuble en m3	
Surface habitable nette en m2	
Nombre de pièces	
Nombre de salles d'eau (WC en combinaison avec salle de bains ou douche)	
Nombre de possibilités de stationnement	Garage séparé
	Place de stationnement
	Place de garage souterrain
	Carport couvert

3. DONNEES CONCERNANT L'OBJET (suite)		
Y a-t-il possibilité de développer les combles?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Standard d'aménagement de la cuisine	<input type="checkbox"/> Luxurieux <input type="checkbox"/> Moderne <input type="checkbox"/> Simple	
Aménagement spécial (cheminée, sauna, standard Minergie etc.)		
Circonstances spéciales négatives (ligne à haute-tension, nuisance olfactive etc.)		
Réalisation de rénovations de l'environnement, jardin d'hiver, garage:		
Période des rénovations	Valeur	Genre de rénovations
Il y a moins de 5 ans	CHF	
Il y a 6 à 10 ans	CHF	
Il y a 11 à 15 ans	CHF	

4. DONNEES CONCERNANT LE MODE DE FINANCEMENT	
<b>A. Remplacement d'une hypothèque existante</b>	
Nom de la banque   Assurance	
NPA   Lieu	
Ancienne dette hypothécaire	CHF
Montant de l'hypothèque souhaité	CHF
Remplacement au	
<b>B. Achat d'un objet</b>	
Montant de l'hypothèque souhaité	CHF
Date de versement	

5. COMPOSITION DE L'HYPOTHEQUE SOUHAITEE   FINANCEMENT PREVU	
Le montant minimal pour un prêt est de CHF 200 000, le montant maximal CHF 1 000 000. Le montant maximal de l'hypothèque ne doit pas dépasser 80 pourcent de la valeur de gage ou du prix d'achat lors de nouvelles acquisitions, dont 70 pourcent en hypothèque de 1 <sup>er</sup> rang et 10 pourcent en hypothèque de 2 <sup>e</sup> rang (obligation d'amortissement dans les 5 ans). Le capital propre minimal de 20 pourcent doit être financé en espèces et/ou au moyen des fonds du pilier 3a.	
Libor trimestriel CHF	CHF
Hypothèque à taux fixe 5 ans	CHF
Hypothèque à taux fixe 10 ans	CHF
Hypothèque à taux variable 1 <sup>er</sup> rang	CHF
Hypothèque à taux variable 2 <sup>e</sup> rang (obligation d'amortissement)	CHF
<b>Total hypothèque</b>	<b>CHF</b>
Autres prêts	CHF
Retrait de fonds de la prévoyance professionnelle	CHF
Capital propre   Moyens propres	CHF
<b>Total frais d'investissement   Prix d'achat</b>	<b>CHF</b>

6. AUTRES OBLIGATIONS DE CREDIT	
Existe-t-il d'autres obligations de crédit?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui: liste de vos obligations de crédit	
	CHF
	CHF
	CHF
	CHF
	CHF

7. CEDULES HYPOTHECAIRES EXISTANTES			
Genre de sûreté (titulaire/cédule hypothécaire nominative etc.)	Rang	Date	Montant de la garantie
	1		CHF
	2		CHF
	3		CHF
	4		CHF
	5		CHF
	6		CHF
	7		CHF
	8		CHF

8. APPARTENANCE A L'ORGANISATION DE L'ASMAC	
Assuré/e ou membre auprès de	<input type="checkbox"/> Fondation de prévoyance ASMAC <input type="checkbox"/> ASMAC Fondation pour indépendants <input type="checkbox"/> ASMAC Association professionnelle <input type="checkbox"/> Mediservice VSAO-ASMAC

9. REMARQUES

DOCUMENTS A FOURNIR	
<p><b>Documents personnels</b> (requérant   copropriétaire)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Copie d'une pièce d'identité officielle (passeport ou carte d'identité)</li> <li>– Copie des certificats de salaire</li> <li>– Copie du rapport annuel (personnes en activité indépendante)</li> <li>– Extrait actuel du registre des poursuites (datant de moins de 6 mois)</li> <li>– Copie de la dernière taxation fiscale définitive</li> <li>– Copie d'autres contrats de prêts</li> <li>– Fiche d'assurance actuelle du 2<sup>e</sup> pilier (LPP)</li> <li>– Liste des attestations de fonds propres lors de l'achat / de l'établissement</li> <li>– Autres documents lors d'obligations extraordinaires (p.ex. contrat de leasing, convention de séparation, jugement de divorce, convention de divorce)</li> </ul>	<p><b>Documents concernant l'objet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Extrait actuel du registre foncier (datant de moins de 6 mois, inclus droits de gage)</li> <li>– Contrat d'achat (év. projet) ou contrat d'entrepreneur général (év. projet) ou contrat d'achat/d'ouvrage lors de la reprise « clé en main » (év. projet) ou contrat d'achat de terrain et décompte de construction avec signature définitive ou contrat d'achat de terrain et devis détaillé lors de l'établissement (remplacement crédit de construction)</li> <li>– Récapitulatif des frais pour travaux de rénovations entrepris depuis l'acquisition</li> <li>– Factures ou offres pour rénovations prévues</li> <li>– Police d'assurance immobilière (uniquement pour maisons individuelles)</li> <li>– Plans de superficie</li> <li>– Description de construction (si existant)</li> <li>– Photos (si existantes; facilitent l'évaluation de l'immeuble)</li> <li>– Copie estimation de la valeur vénale <sup>1)</sup></li> <li>– Règlement des propriétés par étage (si appartement en propriété)</li> <li>– Copie contrat de droit de superficie et décompte actuel de l'intérêt du contrat de droit de superficie (si immeuble en droit de superficie)</li> </ul>
<p><sup>1)</sup> Une estimation actuelle et neutre de la valeur vénale est nécessaire pour l'estimation d'une possibilité de prêt pour l'objet mis en gage. Pour autant qu'une telle estimation soit déjà existante, celle-ci peut être fournie. Si ce n'est pas le cas, le requérant doit en faire établir une à ses propres frais. Sur demande, nous vous communiquons qui sont les experts compétents chargés de l'estimation.</p>	

Lieu   Date	Signature (requérant)